

25/3/2016

30

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 13100
13586 B.K.PERIYAMUNUSAMY GOUNDER
22.2.16 EDUCATIONAL TRUST.
KRISHNAGIRI

BA 514570

B. அழகா
கு.நா.பி.என்: 3510/B1/2006
இ.நா.பி.என்: 3510/B1/2006 (TK.)

LEASE DEED

LEASE DEED made on this 01st day of June Two Thousand Sixteen in between,

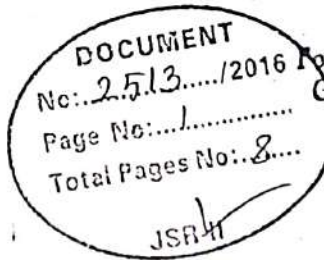
D.C.ELANGO VAN Son D.N.CHINNASAMY of residing at D.No.16-8, Arunachalam Street, Kumarasamypet, Dharmapuri - 636 701, (AADHAAR No: 478883989377 / Phone No : 04342 262040) (LESSOR)

and

SRI B.K.PERIYAMUNUSAMY GOUNDER EDUCATIONAL TRUST having Registered office at Door No.332, Nethaji Road, Krishnagiri-635 001. Represented by its present Trustee and Correspondent E.MEENA Wife of D.C.ELANGO VAN, (AADHAAR No: 717668146617 / Phone No : 04343 236123) (LESSEE)

LESSOR

[Signature]



LESSEE
For Sri B.K. Periya Munusamy
Gounder Educational Trust

[Signature]
Trustee.

Correspondent
The Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

2513
2516

Document No: 2513.....2016 of
Book.....1.....Contains.....2.....Sheets
.....1.....Sheet.

Joint Sub-Registrar-II



Conditions of Lease:

1. The Lessors and Lessee declares :

- (i) That the lessors the only owners of the property leased and is in absolute possession, occupation and enjoyment of the Schedule mentioned property and none also have got right, title, power and interest to lease the property hereby leased.
- (ii) The LESSEE has approached the lessor to grant a lease of the property described in the schedule below for a period mentioned below and the lessor has agreed to grant the said lease of Rs.1000/- (Rupees One Thousand)per Year. For the purpose of running **B.K.PERIYAMUNSAMY GOUNDER EDUCATIONAL TRUST.**
- (iii) That in consideration of the lessee agreeing to pay a Yearly rent the lease is agreed to be given by the Lessor. The lease period is 35 years from the date of 01st JUNE 2016 to 31st MAY 2051.
- (iv) There is No Advance paid for the lease deed.
- (v) The Lessee agrees to pay the rent fixed above every year without default on the 1st day of April of succeeding year.
- (vi) The Lessee is allowed to construct modify and establish the following institution.

1. THE VIJAY MILLENNIUM SENIOR SECONDARY SCHOOL

- (vii) The lessee shall pay the Electricity and water consumption charges regularly. The Land Tax shall be paid by the lessors.
- (viii) The lessee may / shall not sublet / lease any portion of the property.
- (ix) The lease shall terminate at the end of the terms agreed and option to renew it by separate document is retained by the lessors.
- (x) Thus at the end of the lease period, the property shall be handed over to the lessors in good and present condition.
- (xi) Thus the Lessors retain the right to inspect the property during the tenancy of the lease, to know the condition of the property.
- (xii) If the Lessors or Lessee wants to handover the property before the close of the tenancy period, one month clear notice shall be given in writing to the other party.

LESSOR

[Signature]



For Sri B. K. Periya Munusamy
Gounder Educational Trust

[Signature]
Trustee

Correspondent
The Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

Document No. 2513 2016 of
Book 1 Contains 8 Sheets
2 Sheet.

Joint Sub-Registrar-II

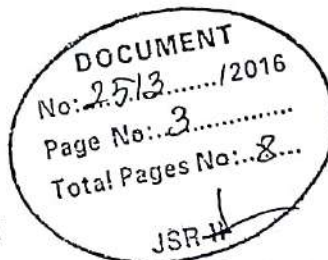


The Village Panchayat
Muzaffargarh



Supplying Trust Deed Doc no: 722/2007, Book IV; 81/2006.
(original trust deed)

R. S. Srinivasan



Trustee, **T**

Correspondent
Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

Joint Sub-Registrar-II

-4-

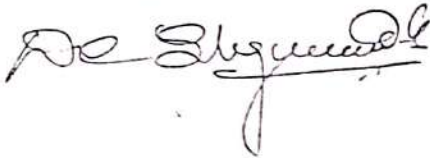
Binapalli Village S.F.No.194/2 Hec.0.35.0 Asst.0.97 Full, Resurvey
No.194/2B Hec.0.29.30 Asst.No.0.80 Full Acre.0.72Cent Land with all Easement
rights.

Binapalli Village S.F.No.193/3A1 Hec.1.99.45 Asst.5.50 Full, in this
Acre.4.92 Cent Land with all Easement rights.

In the above seven Survey No's Total Extent in Acre.7.53 (Seven Acres
Fifty Three cents)

In between the above said land with all Easement right to reach the property. This
property is situated with in the limits of Venkatapuram Panchayat union and
Krishnagiri union,

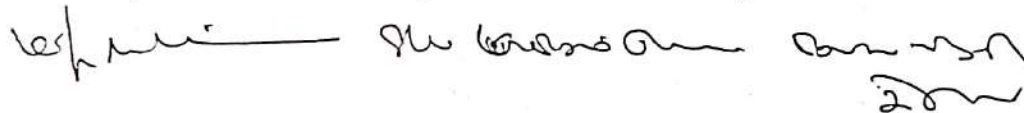
LESSOR



For Sri B. K. Periya Munusamy
Gounder Educational Trust

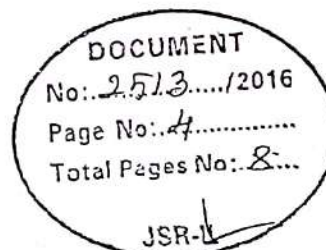
Trustee.

Witness:

1. G. J. S. / S. G. S. Grama Math NO-49
Thammanur Rao St. Krishnagiri.
2. 

Drafted by :


DOCUMENT WRITER
L.NO. : B253 / ESG / 93 KRISHNAGIRI



Correspondent
The Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

Document No: 2573.....2016 of
Book.....1.....Containing.....8.....Sheets
.....4.....Sheet.

Joint Sub-Registrar-II



10/12/2016

3/2016/BK1

முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 42-ன் கீழான சான்று

279/2016

ஸ.என்.எல். -ல் வசிக்கும் திருவாளர் ஸ. என்பவரிடமிருந்து முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் முறையான முறையிலுள்ள முத்திரைச்சட்டணம் ரூ 1300 (ரூபாய் ஆயிரம் மூன்று நூற்று பதுக்கம்) மட்டும்) வசூலிக்கப்பட்டது. என மனநிறைவடைந்து சான்றளிக்கிறேன்.

2எண் இணைசார்பதிவாளர்

சா.ப.அ. கிருஷ்ணகிரி 2நி இசாப
மற்றும் இந்திய
நாள்: 22/07/2016

முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 41-ன் கீழ் ஆட்சியர்

கிருஷ்ணகிரி 2நி இசாப 2எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 22/07/2016 அன்று 12-ம் மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 500 செலுத்தியவர்

1 இடது பெரு விரல்



De Vijayam

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

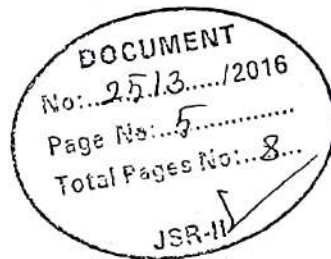
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்



De Vijayam

மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி



Endorsement Sheet no. 1 of 2

Correspondent
The Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

Document No. 25/2.....2016 of
Book.....1.....Contains.....2.....Sheets
.....5.....Sheet.

Joint Sub-Registrar-II



கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

2 இடது பெரு விரல்



For Sri B. M. Periya Munusamy
Gounder Educational Trust

Trustee,
மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன் னாரென் றுருபித்தவர்

१. 

முகவரி : 1 B. Prathividy தலை S/O M. Bhujang Varma, Bepura Estate
KRISHNAGIRI-635001

2 Ag 1302

பெயர் : 2 சிவசுந்தர த/பெ *RV. சிவசுந்தரம்* no-4. *சிவசுந்தரம்*
26 அக்டோபர்

2016.ம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 22 ம் நாள்

2எண் இணைச்சார்பதிவாளர்
கிருஷ்ணகிரி 2நி இசாப

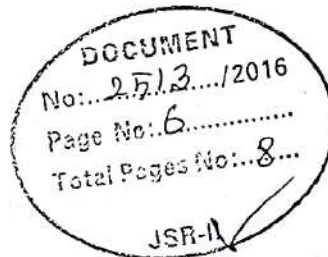
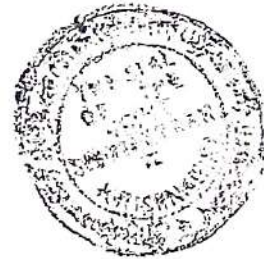
1 புத்தகம் 2016 ம் ஆண்டு 2513 ம் எண்ணாக பதிவு
செய்யப்பட்டது

நாள் : 22/07/2016

2எண் இணைசார்பதிவாளர்
கிருஷ்ணகிரி 2நி இசாப



பா.சுரேஷ்



Endorsement Sheet no. 2 of 2

The Vijay Millennium School
Correspondent
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

Document No. 2513.....2016 of
Book.....1.....Contains.....8.....Shets
.....6.....Sheet.

Joint Sub Registrar-II





இந்திய குடியியல் அடையாள அமைப்பு

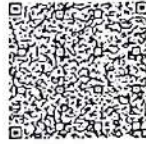
இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/00099/00358

To
இளங்கோவன் தர்மபுரி சின்னசாமி
Elango, an Dharmapuri Chinnasamy
S.G. Chinnasamy
15-B A/LNACHALAM STREET
Dharmapuri
Dharmapuri
Dharmapuri
Tamil Nadu 636701
9842762060

10/002791
ML0/0027915FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4788 8398 9377

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இளங்கோவன் தர்மபுரி சின்னசாமி
Elango, an Dharmapuri Chinnasamy
தந்தை : சின்னசாமி
Father : Chinnasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 12/09/1964
ஆண்பால் / Male



4788 8398 9377

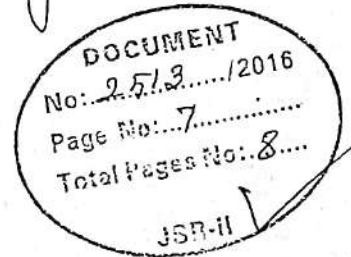
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

LESSOR

[Signature]

LESSEE

[Signature]



Correspondent
The Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

Document No: 2513.....2016 of
Book.....Contains.....8.....Sheets
.....7.....Sheet.

Joint Sub-Registrar-II



The Joint Sub-Registrar-II
Joint Sub-Registrar-II



இந்திய அரசாங்கம் / Government of India

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

உயர் அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/00099/00359

To
மினா திரைக்கோவை
Meena Elangovan
W/O Elangovan
15B ARJUNACHALAM STREET
KUMARASAMIPETTAI
Dharmapuri
Dharmapuri
Dharmapuri Dharmapuri
Tamil Nadu 636701
644767140
102147671
ML021476719FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7176 6814 6617

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மினா திரைக்கோவை
Meena Elangovan
தந்தை: P M Gopal
Father: P M GOPAL
பிறந்த நாள் / DOB: 14/02/1987
Gender / Female

7176 6814 6617

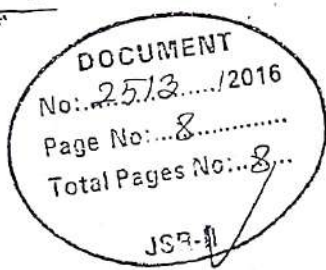
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

LESSOR

[Signature]

LESSOR

[Signature]



Correspondent
The Vijay Millennium School
Rayakottai Road,
Krishnagiri 635001

3500

350

122

100

1300

41

1000

10

1000

Santary

five.

Survey no

Tahsil D' form.

120135

3500

Document No. 2572.....2016 of
Book.....1.....Contains.....8.....Sheets
.....8.....Sheet.

Joint Sub-Registrar-II



100135001
100135001
100135001